### АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОВЕЛИЧКОВСКОГО

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2012 № 662

станица Нововеличковская

**О назначении публичных слушаний**

**в Нововеличковском сельском поселении Динского района**

# В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава Нововеличковского сельского поселения Динского района, постановлением главы Нововеличковского сельского поселения Динского района от 8 сентября 2008 года № 314 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Нововеличковского сельского поселения Динского района», положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний в Нововеличковском сельском поселении Динского района» утвержденным решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 10 ноября 2006 года № 18.1, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, п о с т а н о в л я ю:

# Назначить проведение публичных слушаний по вопросу согласования проекта Правил землепользования и застройки территории Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

# Определить проведение итоговых публичных слушаний 27 декабря 2012 года:

#  – ст. Нововеличковская, ул. Красная, 53, актовый зал, 2 этаж (здание администрации Нововеличковского сельского поселения), 10-00 ч.;

– ст. Воронцовская, ул. Пушкина, 20 (помещение библиотеки), 14-00 ч.;

– пос. Найдорф, ул. Красная, 27 (здание клуба), 15-00 ч.;

– пос. Дальний, ул. Центральная, 7 (здание фельдшерско-акушерского пункта), 16-00 ч.

1. Публичные слушания провести в форме расширенного заседания комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Нововеличковского сельского поселения при главе Нововеличковского сельского поселения Динского района.
2. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Нововеличковского сельского поселения (Кадышев).
3. Общему отделу администрации Нововеличковского сельского поселения (Волкова) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Нововеличковского сельского поселения и опубликование в районной газете «Трибуна».
4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Д.С. Кадышева.
5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации

Нововеличковского

сельского поселения А.В. Глебов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Нововеличковского

сельского поселения Динского района

от 2012 г. №

О назначении публичных слушаний

в Нововеличковском сельском поселении Динского района

проект подготовил и внес:

ведущий специалист - архитектор С.Н. Петров

проект согласован:

заместитель главы администрации Д.С. Кадышев

начальник отдела земельных, имущественных

и архитектурных отношений О.Г. Марук

начальник общего отдела С.В. Волкова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г. № \_\_\_\_\_\_\_на № от  |  |  |

**Публичные слушания**

27 декабря 2012 года состоятся итоговые публичные слушания по вопросу согласования проекта Правил землепользования и застройки территории Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края:

# – ст. Нововеличковская, ул. Красная, 53, актовый зал, 2 этаж (здание администрации Нововеличковского сельского поселения), 10-00 ч.;

– ст. Воронцовская, ул. Пушкина, 20 (помещение библиотеки), 14-00 ч.;

– пос. Найдорф, ул. Красная, 27 (здание клуба), 15-00 ч.;

– пос. Дальний, ул. Центральная, 7 (здание фельдшерско-акушерского пункта) 16-00 ч.

Инициатор публичных слушаний – администрация Нововеличковского сельского поселения. С материалами проекта можно ознакомиться на официальном сайте Нововеличковского сельского поселения Динского района [www.novovelichkovskaya.ru](http://www.novovelichkovskaya.ru) и в здании администрации, актовый зал, 2 этаж с 8.00 ч. до 16.30 ч.

Оргкомитет принимает заявки на выступление в срок до 21 декабря 2012 года по адресу: ст. Нововеличковская, ул. Красная, 53 (отдел земельных, имущественных и архитектурных отношений, каб. № 8).

Глава администрации

Нововеличковского

сельского поселения А.В. Глебов

**Статья 31.** Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, городских округов, а также к частям территорий поселений, городских округов с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений, городских округов.

2. Применительно к межселенным территориям подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться в случае планирования застройки таких территорий.

3. Подготовка проекта [правил землепользования и застройки](#sub_108) осуществляется с учетом положений о [территориальном планировании](#sub_102), содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Применительно к части территории поселения или городского округа подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения или генерального плана городского округа.

5. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, городского округа или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

6. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия).

7. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

8. В указанном в [части 7](#sub_3107) настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта [правил землепользования и застройки](#sub_108) указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения, городского округа или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

5) иные вопросы организации работ.

9. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

10. По результатам указанной в [части 9](#sub_3109) настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [части 9](#sub_3109) настоящей статьи, в комиссию на доработку.

11. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

12. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии со [статьей 28](#sub_28) настоящего Кодекса и с [частями 13](#sub_31013) и [14](#sub_31014) настоящей статьи.

13. Продолжительность публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

14. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

15. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

16. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в [части 15](#sub_31015) настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта [правил землепользования и застройки](#sub_108) и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

*ГАРАНТ:*

*См. комментарии к статье 31 Градостроительного кодекса РФ*

**Статья 28.** Публичные слушания

*ГАРАНТ:*

*Часть 1 настоящего Федерального закона* [*вступает в силу*](#sub_83033) *с 1 сентября 2005 г.*

1. Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей муниципального образования представительным органом муниципального образования, главой муниципального образования могут проводиться публичные слушания.

*ГАРАНТ:*

*Часть 2 настоящего Федерального закона* [*вступает в силу*](#sub_83033) *с 1 сентября 2005 г.*

2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, представительного органа муниципального образования или главы муниципального образования.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа муниципального образования, назначаются представительным органом муниципального образования, а по инициативе главы муниципального образования - главой муниципального образования.

*ГАРАНТ:*

*Абзац первый части 3 настоящего Федерального закона* [*вступает в силу*](#sub_83033) *с 1 сентября 2005 г.*

3. На публичные слушания должны выноситься:

*ГАРАНТ:*

*Пункт 1 части 3 настоящего Федерального закона* [*вступает в силу*](#sub_83033) *с 1 сентября 2005 г.*

1) проект устава муниципального образования, а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда изменения в устав вносятся исключительно в целях приведения закрепляемых в уставе вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами;

2) проект местного бюджета и отчет о его исполнении;

3) проекты планов и программ развития муниципального образования, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

4) вопросы о преобразовании муниципального образования.

*ГАРАНТ:*

*Часть 4 настоящего Федерального закона* [*вступает в силу*](#sub_83033) *с 1 сентября 2005 г.*

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

*ГАРАНТ:*

*См. комментарий к статье 28 настоящего Федерального закона*