КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ДИНСКОЙ РАЙОН

СОВЕТ НОВОВЕЛИЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

26 января 2015 года № 42-6/3 ст. Нововеличковская

# О внесении изменения в решение Совета Нововеличковского сельского поселения от 03.12.2014 № 21-4/3 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Нововеличковского сельского поселения

# Динского района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 02.03.2012 № 34 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и руководствуясь частью 20 статьи 8 Устава Нововеличковского сельского поселения Динского района, Совет Нововеличковского сельского поселения Динского района решил:

# 1. Внести изменения в решение Совета Нововеличковского сельского поселения от 03.12.2014 № 21-4/3 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Нововеличковского сельского поселения Динского района» дополнив Правила благоустройства и санитарного содержания территории Нововеличковского сельского поселения Динского района частью 15.1 следующего содержания:

«15.1. Требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений.

15.1.1. Проектирование оформления и внешнего оборудования, строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений осуществляется по согласованию с администрацией муниципального образования Нововеличковское сельское поселение и должно обеспечивать формирование на территории муниципального образования Нововеличковское сельское поселение архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства, а именно:

применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

формирование ансамблевой застройки;

колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей объекта, в том числе крыши (приложение № 1, приложение № 2);

эстетичный внешний вид конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, иных наружных объектов и линий коммуникации, водосточных труб, отмостков, домовых знаков;

внедрение в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилевого единства;

применение технологических решений по вертикальному озеленению.

15.1.2. На зданиях и сооружениях муниципального образования Нововеличковское сельское поселение должны быть размещены: указатель наименования улицы (проезда, переулка), указатель номера дома, указатели номера подъезда и номеров квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

15.1.3. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надёжной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твёрдым видом покрытия.

15.1.4. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчётных объёмов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твёрдого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

15.1.5. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

15.1.6. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твёрдыми видами покрытия, урной, скамьями и возможными приёмами озеленения, стоянки. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение, так и на прилегающих к входным группам территориям общего пользования.

15.1.7. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.».

2. Дополнить Правила благоустройства и санитарного содержания территории Нововеличковского сельского поселения Динского района приложениями № 1 и № 2 (прилагается).

3. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам ЖКХ и благоустройства Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района (Кравченко) и администрацию Нововеличковского сельского поселения Динского района (Зализко).

5. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета

Нововеличковского

сельского поселения

В.А. Габлая

Глава Нововеличковского

сельского поселения

С.М.Кова

Приложение№1

Утверждено решением

Совета Нововеличковского

сельского поселения Динского района

от 26.01.2015 № 42-6/3

**Стандарты единого архитектурного облика**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | | Материал | Характеристика | | Примечания |
| Фактура | Цвет |
| 1 | **Ограда, ворота, калитки**  1.Существующие ограды, ворота, калитки, имеющие признаки композиции – цветовое решение в соответствии с ниже приведенными характеристиками, рядность членений, наличие архитектурные деталей, единство композиции и архитектурного решения с основным объектом земельного участка, индивидуальные декоративные характеристики, в том числе изготовленные из кованных металлических элементов или лицевого декоративного кирпича и входящие в состав объектов, отнесенных к памятникам истории и архитектуры, - подлежат восстановлению, очистке, приведению в первоначальный вид и реставрации. Не отвечающие данным требованиям ограды, ворота, калитки подлежат демонтажу и замене на другие, соответствующие приведенным ниже характеристикам.  2.Ограждение строительных площадок производить с использованием баннерной ткани с изображением строящегося объекта , а так же паспорта объекта, описывающие характеристики строящегося объекта (эскиз подлежит согласованию). | | | | | |
| 1.1 | Рядовое звено | | Металлический рельефный лист | Под натуральный декоративный камень | Светло-  бежевый,  (светло-серый -  по  согласованию) | Высота –  1,8 - 2,0 м |
| 1.2 | Угловое звено | |
| 1.3 | Калитка | |
| 1.4 | Ворота | |
| 1.5 | Стойка | | Металлическая труба квадратного сечения | Плоская | Светло-бежевый, (светло-серый по согласованию) | Высота - 2,2 м |
| 2 | Ограда контейнеров мусоросборочной площадки | | | | | |
| 2.1 | Рядовое звено | | Металлический  рельефный лист |  | Светло-серый |  |
| 2.2 | Угловое звено | |
| 3 | Фасады (главный, боковые, тыльный)  Существующие объекты, фасады которых имеют цветовое решение в соответствии с ниже приведенными характеристиками, а так же отнесенные к памятникам истории и архитектуры, - подлежат восстановлению, очистке, приведению в первоначальный вид и реставрации. Не отвечающие данным требованиям объекты подлежат приведению в соответствии с  приведенными ниже характеристикам. | | | | | |
| 3.1 | Основная плоскость | | Штукатурка  (кирпичная кладка из  лицевого кирпича  реставрируется) |  | Светло-  бежевый\*,  светло-желтый\* | \*Другой цвет - в  зависимости от  колористического  решения  развертки  фасадов улицы |
| 3.2 | Выступающие плоскости,  колонны, пилястры | |  | Белый\* |
| 3.3 | Карниз | |
| 3.4 | Архитектурные детали | |
| 3.5 | Цоколь | |  | Светло-серый,  светло-бежевый |
| 3.6 | Оконные переплеты | | Дерево, пластик,  алюминий |  |  |
| 4 | Кровля, наружная водосточная система  Существующие кровли и наружные водосточные системы объектов, которые имеют цветовое решение в соответствии с ниже  приведенными характеристиками, а так же отнесенные к памятникам истории и архитектуры, - подлежат восстановлению,  очистке, приведению в первоначальный вид и реставрации. Не отвечающие данным требованиям объекты подлежат  приведению в соответствии с приведенными ниже характеристикам. | | | | | |
| 4.1 | Кровля | | Металлочерепица | Профиль «Монтеррей» | Коричневый,  бордовый,  терракотовый,  шоколадный,  серый |  |
| 4.2 | Водосточные желоба | | Металл |  | Белый, коричневый,  бордовый,  терракотовый,  шоколадный,  серый |  |
| 4.3 | Водосточные трубы | |
| 4.4 | Подоконные фартуки | |
| 5 | Покрытие пешеходных пространств прилегающей территории | | | | | |
| 5.1 | Тротуар | | Бетон с лицевым кварцевым слоем |  | Сочетание цветов:  доминирующий -  светло-серый,  дополнительный  - темно-серый | Рисунок  раскладки - по  диагонали к  бордюрному  камню |
| 5.2 | Бордюрный камень | | Бетон |  | Светло-серый |  |
| 5.3 | Приствольный круг дерева | | Гранитный декоративный  щебень в границах  бордюрного камня |  | Светло-серый,  белый |  |
| 6 | Малые архитектурные формы | | | | | |
| 6.1 | Скамьи,  лавочки | ножки | Бетон, металл, дерево |  | Светло-серый |  |
| сиденье | Дерево |  | «Светлый дуб» |  |
| спинка | Дерево |  |  |
| 6.2 | Урны | | Бетон, металл |  | Светло-серый |  |
| Дерево |  | «Светлый дуб» |  |
| 7 | Конструкции светильников наружного электроосвещения | | | | | |
| 7.1 | Опоры  верхнего освещения  автодорог | Ствол | Металл |  | Светло-серый |  |
| Основание |
| Консоль |
| 7.2 | Торшерные  светильники  пешеходных  пространств | Ствол | Металл |  | Светло-серый | Или в цвет заводского материала |
| Основание |
| Консоль |
| 8 | Остановки общественного транспорта | | | | | |
| 8.1 | Стойки | | Металл |  | Светло-серый, серебристый |  |
| 8.2 | Балки | |  |
| 8.3 | Каркас кровли | |  |
| 8.4 | Кровля | Прозрачная | Монолитный  поликарбонат,  закаленное  стекло | Плоская | Прозрачная бронза | \*Другая  конфигурация – в соответствии с  проектом |
| Непрозрачная | Металл | Светло-серый |  |
| 8.5 | Стенки | | Монолитный  поликарбонат,  закаленное  стекло | Прозрачный |  |
| 8.6 | Скамейка | | Дерево |  | «Светлый дуб» |  |

Председатель Совета

Нововеличковского

сельского поселения

В.А. Габлая

Глава Нововеличковского

сельского поселения

С.М.Кова

Приложение№ 2

Утверждено решением

Совета Нововеличковского

сельского поселения Динского района

от 26.01.2015 № 42-6/3

**Колористические решения зданий, строений и сооружений**:

1. Цветовое решение отделки фасадов вновь возводимых зданий, строений и сооружений

«Рекомендуемое в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1.1 стены:

1013 - белая устрица,

1014 - слоновая кость,

1015 - светлая слоновая кость,

1047 - телегрей 4,

8000 - зелёно-коричневый,

8001 - охра коричневая,

8002 - сигнально-коричневый,

8003 - глиняный коричневый,

9003 - сигнальный белый,

9002 - светло-серый,

9001 - кремово-белый,

7034 - жёлто-серый,

7033 - цементно-белый,

7032 - галечно-белый,

7001 - серебристо-серый,

7002 - оливково-серый,

7003 - серый мох,

7004 - сигнально-серый;

1.2 выступающие части фасада – белый;

1.3 цоколь:

7036 - платиново-серый,

7037 - пыльно-серый,

7038 - агатовый серый,

7039 - кварцевый серый,

7040 - серое окно,

7001 - серебристо-серый,

7002 - оливково-серый,

7003 - серый мох,

7004 - сигнальный серый,

7031 - сине-серый,

7032 - галечный серый,

7033 - цементно-серый,

7034 - жёлто-серый,

7035 - светло-серый;

1.4 кровля:

3005 - винно-красный,

3007 - тёмно-красный,

3009 - оксид красный,

7004 - сигнальный серый,

8004 - медно-коричневый,

8007 - палево-коричневый,

8000 - зелёно-коричневый,

8011 - орехово-коричневый,

8014 - сепия коричневая,

8028 - терракотовый.

Цветовое решение кровли: светло-серый, тёмно-зелёный применять в зонах сложившейся застройки, где указанные цветовые решения имеются.

2. При ремонте, изменении архитектурного решения главных фасадов зданий, строений и сооружений, устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проёмов, остекления, водосточных труб производить по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

2.1. оконные рамы:

9010 - белый,

8001 - охра коричневая,

8002 - сигнальный коричневый,

8003 - глиняный коричневый,

7047 - телегрей 4,

8007 - палево-коричневый,

8008 - оливково-коричневый;

2.2 тонирование стекла:

9006 - бело-алюминиевый,

9018 - папирусно-белый,

1035 - перламутрово-бежевый,

1036 - перламутрово-золотой;

2.3 водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):

9010 - белый,

3005 - винно-красный,

3007 - тёмно-красный,

3009 - оксид красный,

8004 - медно-коричневый,

8007 - палево-коричневый,

8008 - оливково-коричневый,

8011 - орехово-коричневый.

3. На главных фасадах зданий, строений и сооружений предусматривать адресные аншлаги по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

6004 - сине-зелёный (фон),

5020 - океанская синь (фон),

9010 - белый (буквы, цифры, рамки).

4. На фасадах зданий, строений и сооружений размещать вывески (фон, буквы, рамки) по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1035 - перламутрово-бежевый,

1036 - перламутрово-золотой,

2013 - перламутрово-оранжевый,

3032 - перламутрово-рубиновый,

9010 - белый.

5. Колористика конструкций ограждений, малых архитектурных форм (урны, скамейки, парковые диваны и т.д.) не должна диссонировать с фасадами зданий, строений и сооружений и цветовым решением в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

урны, рамы, объявления:

6004 - сине-зелёный,

9005 - чёрный чугун,

1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель).

Для размещения сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить только одну настенную вывеску на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими настенными вывесками на данном здании в одном цветовом решении. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов или иного информационного материала, за исключением вывески.

Расположение настенной вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж - первый), либо над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж - не первый).

Окраска и покрытие декоративными плёнками всей поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера, не допускаются.

Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв. м.;

5 - 10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв. м;

3 - 5% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв. м.

Физические и юридические лица, осуществляющие проектирование, строительство, реконструкцию или ремонт зданий и строений, а также постоянных ограждений обязаны соблюдать требования, указанные в настоящих Правилах.

Председатель Совета

Нововеличковского

сельского поселения

В.А. Габлая

Глава Нововеличковского

сельского поселения

С.М.Кова