ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Нововеличковского сельского поселения Динского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ПОЛОЖЕНИЕ

# о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нововеличковского сельского поселения Динского района

I. Общие положения

1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нововеличковского сельского поселения Динского района (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нововеличковского сельского поселения Динского района.

2. Нормативы градостроительного проектирования Нововеличковского сельского поселения Динского района (далее – Нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения Нововеличковского сельского поселения Динского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нововеличковского сельского поселения Динского района.

3. Местные нормативы подготавливаются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения, планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, указанными в пункте 2 настоящего Положения, населения Нововеличковского сельского поселения Динского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нововеличковского сельского поселения Динского района;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

5. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории Нововеличковского сельского поселения Динского района.

6. Контроль за соблюдением местных нормативов оставляю за собой.

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в Нововеличковского сельском поселении Динского района средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий Нововеличковского сельского поселения Динского района при реализации генерального плана  Нововеличковского сельского поселения Динского района с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Нововеличковского сельского поселения Динского района, обеспечивающего современные стандарты организации территорий поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Нововеличковского сельского поселения Динского района под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей поселения;

5) сохранения самобытности жилой среды в Нововеличковского сельском поселении Динского района на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах Нововеличковского сельского поселения Динского района.

2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами.

3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе Нововеличковского сельского поселения Динского района (далее – глава) отделом земельных, имущественных и архитектурных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района (далее – муниципальный орган), заинтересованными лицами. Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

5. Решение о подготовке проекта местных нормативов принимаются главой путем издания постановления администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, которое подлежит размещению на официальном сайте Нововеличковского сельского поселения Динского района.

6. Проект местных нормативов утверждается постановлением администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района и подлежит размещению на официальном сайте администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

7. Местные нормативы в установленном порядке вносятся главой для утверждения в Совет Нововеличковского сельского поселения Динского района.

8. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

1. В случае, если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.

Глава администрации

Нововеличковского

сельского поселения С.М. Кова