**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ НОВОВЕЛИЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

станица Нововеличковская

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков,**

**находящихся в государственной или муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Нововеличковского сельского поселения Динского района, Совет Нововеличковского сельского поселения Динского района р е ш и л:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Нововеличковского

сельского поселения

Динского района С.М.Кова

Председатель Совета

Нововеличковского сельского

поселения Динского района В.А.Габлая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Нововеличковского сельского

поселения Динского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения**

**Динского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района (далее - земельные участки).

2. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально используемой площади земельного участка.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

Глава Нововеличковского

сельского поселения

Динского района С.М.Кова

Председатель Совета

Нововеличковского сельского

поселения Динского района В.А.Габлая