****

**Совет Нововеличковского сельского поселения**

**Динского района**

**РЕШЕНИЕ**

от 08.09.2016 № 140-30/3

станица Нововеличковская

**О внесении изменений в решение Совета Нововеличковского**

**сельского поселения Динского район от 07.04.2011 № 155-15/2**

**«Об утверждении Положения о порядке управления и**

**распоряжения объектами муниципальной собственности**

**Нововеличковского сельского поселения Динского района»**

# В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральные законы от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Нововеличковского сельского поселения Динской района, Совет Нововеличковского сельского поселения Динского района р е ш и л:

1. Внести в Положение «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района», утвержденное решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 07.04.2011 № 155-15/2 (далее - Положение), следующие изменения:

* 1. Подпункт б пункта 3 статьи 31 Положения изложить в новой редакции «Размещает информацию о приватизации объектов муниципальной собственности на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - http://www.torgi.gov.ru и на сайте Нововеличковского сельского поселения».
	2. Пункт 8 статьи 31 Положения дополнить абзацем «Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности размещается в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - http://www.torgi.gov.ru, на сайте Нововеличковского сельского поселения, в течение десяти дней со дня принятия этого решения».
	3. Абзац 6 пункта 9 статьи 34 Положения изложить в новой редакции: «Информационное сообщение о продаже объектов муниципальной собственности, об итогах их продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - http://www.torgi.gov.ru, на сайте Нововеличковского сельского поселения».
	4. Пункт 12 статьи 31 Положения исключить.
	5. Пункт 7 статьи 33 Положения дополнить абзацем: «Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении муниципального имущества, входящего в Перечень определяется решением Совета Нововеличковского сельского поселения самостоятельно, а не по результатам оценки рыночной стоимости объекта»

2. Администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района обнародовать решение и разместить на официальном сайте Нововеличковского сельского поселения Динского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Председатель Совета Нововеличковского

сельского поселения В.А.Габлая

Глава Нововеличковского

сельского поселения С.М.Кова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Добрый день, уважаемые депутаты и все присутствующие! Вашему вниманию предлагается проект решения о внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района», утвержденное решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 07.04.2011 № 155-15/2.

Дело в том, что Федеральным законом от 03.07.2016 № 366 – ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества». А именно:

Предусмотрено, что официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения о проведении торгов, определенный Правительством РФ. Дополнительно информация размещается на сайтах в сети «Интернет».

Поэтому в контексте данного Положения вносятся изменения в части указания размещения информации о продаже муниципального имущества.

Так же изменениями в Федеральный закон от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» установлено, что размер льготной ставки арендной платы по договорам аренды имущества, утвержденного в перечне для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, устанавливается органом местного самоуправления, а не по результатам оценки рыночной стоимости объекта.

Федеральный закон 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

<http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/>

Федеральный закон 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

<http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52144/>