****

### АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОВЕЛИЧКОВСКОГО

### СЕЛЬСКОГОПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.10.2016 № 487

 станица Нововеличковская

 **Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы организации в сфере теплоснабжения на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района на 2016-2025 годы**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 г. №410 «Об утверждении Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ», в целях осуществления теплоснабжения населения Нововеличковского сельского поселения Динского района, п о с т а н о в л я ю:

 1.Утвердить Техническое задания на разработку инвестиционной программы организации в сфере теплоснабжения на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района на 2016-2025 годы.

2.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава администрации Нововеличковского С.М. Кова

сельского поселения

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Нововеличковского сельского

поселения Динского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание на разработку инвестиционной программы организации в сфере теплоснабжения МУП ЖКХ «Нововеличковское» на 2016-2025 годы**

 Техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП ЖКХ «Нововеличковское» по развитию системы теплоснабжения Нововеличковского сельского поселения Динского района учитывает требования следующих нормативных правовых актов:

1. Генеральный план Нововеличковского сельского поселения.
2. Федеральный закон № 190-ФЗ от 27 июля 2010 года «О теплоснабжении».
3. Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
4. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края.
5. Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
6. Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
7. Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 г. №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса».

Техническое задание отражает основные требования к формированию и обоснованию инвестиционной программы теплоснабжающей организации.

Инвестиционная программа МУП ЖКХ «Нововеличковское» по развитию системы теплоснабжения (далее по тексту - инвестиционная программа) – определяемая органами местного самоуправления для теплоснабжающей организации программа финансирования строительства и (или) модернизации системы теплоснабжения в целях реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нововеличковского сельского поселения Динского района.

**I Цели и задачи разработки и реализации**

**инвестиционной программы**

Целью разработки и реализации инвестиционной программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Нововеличковского сельского поселения на 2016-2025 г.г.

**Цели:**

1. Определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
2. Повышение возможности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
3. Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
4. Обеспечение жителей Нововеличковского сельского поселения тепловой энергией;
5. Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающей организации и интересов потребителей;
6. Установление ответственности субъектов теплоснабжения за надежное и качественное теплоснабжение потребителей;
7. Обеспечение безопасности системы теплоснабжения

Задачи:

1. Строительство блочномодульных котельных;
2. Строительство и реконструкция тепловых сетей с частичной или полной заменой запорной арматуры.

**Целевые показатели развития систем теплоснабжения на срок реализации Инвестиционной программы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ожидаемые результаты программы | Целевые показатели |
| 1 | **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению  | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, %  |
| Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, %  |
| Индекс нового строительства сетей, %  |
| 2 | **Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки** Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения  | Потребление тепловой энергии, Гкал  |
| Присоединенная нагрузка, Гкал/ч  |
| Уровень использования производственных мощностей, %  |
| 3 | **Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе**  | Величина новых нагрузок, Гкал/ч  |
| 4 | **Показатели качества поставляемого коммунального ресурса** | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг час/день |
| 5 | **Показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций)** Обеспечение сбалансированности услугами теплоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения  | Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории сельского поселения, % |
| Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД, %  |
| Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %  |
| 6 | **Показатели надежности системы теплоснабжения** Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями  | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год  |
| Износ коммунальных систем, %  |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км.  |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, %  |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, %  |
| 7 | **Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса** Повышение эффективности работы систем теплоснабжения  | Удельный расход электроэнергии, кВт∙ч/Гкал  |
| Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал  |
| Удельный расход воды, м3/Гкал  |

**II Основные требования к инвестиционной программе.**

 Инвестиционная программа разрабатывается на основании утвержденной схемы теплоснабжения Нововеличковского сельского поселения Динского района.

 **Ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы**

 Реализация мероприятий инвестиционной программы предполагает достижение следующих результатов:

 **1. Технологических:**

- достижение безаварийного теплоснабжения потребителей;

- достижение технологических показателей по развитию системы теплоснабжения.

 **2. Социальных:**

- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания (в части теплоснабжения) потребителей Нововеличковского сельского поселения.

 **3. Экономических:**

- снижение потерь тепловой энергии;

- снижение удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии;

- снижение удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии.

Ожидаемые результаты должны быть определены в конкретных значениях технических и экономических показателей на год завершения выполнения программы.

 **Требования к содержанию инвестиционной программы**

Инвестиционная программа должна включать следующие разделы:

 **Паспорт инвестиционной программы**

 Паспорт инвестиционной программы должен содержать:

- наименование инвестиционной программы;

- цели и задачи инвестиционной программы, соответствующие техническому заданию;

- сроки и этапы реализации инвестиционной программы;

- перечень инвестиционных проектов (основных мероприятий инвестиционной программы);

- объемы и источники финансирования инвестиционной программы;

- ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы;

- систему организации и контроля за исполнением инвестиционной программы.

 **2. Цели, задачи и результаты реализации программы**

 Данный раздел должен быть представлен в виде целевых индикаторов, характеризующих состояние систем коммунальной инфраструктуры, которое необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы.

 **3. Основные сведения об организации**

 В данном разделе следует указать основные сведения об Организации в соответствии с учредительными и регистрационными документами.

 **4. Описание действующих систем теплоснабжения, специфики их функционирования и основных технико-экономических показателей**

 В данном разделе выполнить краткое описание технологического процесса  выработки и транспортировки теплоносителя потребителю, с указанием производственной мощности и оценкой технического состояния источников системы теплоснабжения. Привести краткое описание состоящих на балансе Организации тепловых сетей и степени их износа на основании анализа технического состояния.

Привести данные об основных производственных показателях отпускаемой потребителям тепловой энергии.

Дать оценку возможности повышения качества работы системы теплоснабжения, снижения показателей износа и аварийности.

 **5. Перечень и описание мероприятий по развитию системы теплоснабжения, обслуживаемой теплоснабжающей организацией**

 Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения должны быть сформированы с учетом предложений по решению существующих проблем и особенностей эксплуатации системы теплоснабжения, достижения целевых показателей, определенных настоящим техническим заданием.

 **6. Этапы реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения**

 В данном разделе должен быть представлен организационный план инвестиционной программы, составленный в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нововеличковского сельского поселения на 2016-2025 годы. В организационном плане отражаются все мероприятия инвестиционной программы, сроки их выполнения с разбивкой по периодам реализации

 **7. Объемы и источники финансирования инвестиционной программы.**

 В данном разделе следует представить данные об объеме финансовых затрат на реализацию инвестиционной программы отдельно по каждому мероприятию по годам реализации и в разрезе предполагаемых источников финансирования.

 **8. Критерии оценки выполнения инвестиционной программы.**

 В данном разделе произвести оценку технического и экономического эффекта в случае успешной реализации инвестиционной программы.

 **9. Предложения о размерах платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения**

 В данном разделе произвести на основании имеющихся данных расчет размера тарифов за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения. Привести данные по размерам надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения. Произвести оценку уровня роста тарифов на период реализации инвестиционной программы.

 **10. Оценка возможных рисков при реализации Инвестиционной программы**

 В данном разделе произвести анализ потенциальных финансовых рисков, связанных с реализацией инвестиционной программы.

 **11. Организация контроля за реализацией инвестиционной программы**

 Контроль за реализацией инвестиционной программы осуществляется Администрацией Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

 Администрация Нововеличковского сельского поселения Динского района осуществляет общую координацию выполнения инвестиционной программы и представление отчетности в установленном законодательством порядке. Срок разработки инвестиционной программы – в течение трех месяцев с момента утверждения технического задания.

**III Порядок внесения изменений в техническое задание**

 1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Главы Администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района.
 2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края;

- вынесение органом регулирования решения о недоступности для потребителей товаров и услуг МУП ЖКХ «Нововеличковское» с учетом надбавки к тарифу и тарифа на подключение, предлагаемых организацией для реализации инвестиционной программы;

- основания, предусмотренные [ч. 14 ст. 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса](http://docs.cntd.ru/document/901919593)»;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.
 3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

 4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУП ЖКХ «Нововеличковское», заявление о необходимости пересмотра, направляемое Главе Администрации Нововеличковского сельского поселения должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.
 5. Решение о пересмотре (внесении изменений) в техническое задание доводится до МУП ЖКХ «Нововеличковское» в недельный срок со дня его принятия.

Начальник отдела ЖКХ, малого и среднего

бизнеса администрации Нововеличковского

сельского поселения В.В. Токаренко