## Нововеличковское СП динского р-на

**Совет Нововеличковского сельского поселения**

**Динского района**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.11.2016 № 149-33/3

станица Нововеличковская

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нововеличковского сельского поселения Динского района, на основании протеста прокуратуры Динского района Краснодарского края от 01.11.2016, Совет Нововеличковского сельского поселения Динского района Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района (прилагается).

2. Решение Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 25.03.2016 № 117-23/3 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района» признать утратившим силу.

3. Администрации Нововеличковского сельского поселения настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Нововеличковского сельского поселения Динского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета Нововеличковского

сельского поселения В.А.Габлая

Исполняющий обязанности главы

Нововеличковского сельского поселения Г.М.Кова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Нововеличковского сельского

поселения Динского района

от 21.11.2016 № 149-33/3

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально используемой площади земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

Председатель Совета Нововеличковского

сельского поселения В.А.Габлая

Исполняющий обязанности главы

Нововеличковского сельского поселения Г.М.Кова