## Нововеличковское СП динского р-на

**Совет Нововеличковского сельского поселения**

**Динского района**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.11.2016 г. № 150-33/3

станица Нововеличковская

**Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, муниципальная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нововеличковского сельского поселения Динского района, Совет Нововеличковского сельского поселения Динского района Р Е Ш И Л:

1. Утвердить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, муниципальная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района (прилагается).

2. Администрации Нововеличковского сельского поселения настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Нововеличковского сельского поселения Динского района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета Нововеличковского

сельского поселения В.А.Габлая

Исполняющий обязанности главы

Нововеличковского сельского поселения Г.М.Кова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Нововеличковского сельского

поселения Динского района

от 21.11.2016 г. № 150-33/3

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, муниципальная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, муниципальная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района (далее - земельные участки).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Нововеличковского сельского поселения, осуществляющей в отношении земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, муниципальная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, муниципальная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Председатель Совета Нововеличковского

сельского поселения В.А.Габлая

Исполняющий обязанности главы

Нововеличковского сельского поселения Г.М.Кова