

**АДМИНИСТРАЦИЯ Нововеличковского**

**сельского поселения Динского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.11.2016г. № 607

станица Нововеличковская

**О принятии муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Нововеличковское сельское поселение**

**в составе муниципального образования Динской район на 2017-2019 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нововеличковского сельского поселения Динского района, постановлением администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района от 24.09.2015 № 407 «Об утверждении Порядка принятия о разработке формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Нововеличковского сельского поселения Динского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Нововеличковское сельское поселение Динского района на 2017-2019 года» (приложение).
2. Администрации Нововеличковского сельского поселения осуществлять финансирование мероприятий по указанной программе в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Нововеличковского сельского поселения.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы

администрации Нововеличковского

сельского поселения Г.М.Кова

Приложение

к постановлению администрации

Нововеличковского сельского

поселения Динского района

от 28.11.2016 № 607

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Нововеличковского сельского поселения Динского района**

**«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений на территории муниципального образования**

**Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район на 2017-2019 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Координатор муниципальной**  **Программы** | Администрация Нововеличковского сельского поселения Динского района |
| **Участники муниципальной**  **программы** | Администрация Нововеличковского сельского поселения Динского района |
| **Цели муниципальной программы** | повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Нововеличковское сельское поселение Динского района, земельными участками, находящимися в муниципальной и государственной собственности, и собственность на которые не разграничена |
| **Задачи муниципальной программы** | -совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности;  -создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков |
| **Перечень целевых показателей муниципальной программы** | - количество объектов муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Нововеличковское сельское поселение Динского района (ед.);  - количество земельных участков, прошедших процедуру постановки на кадастровый учет для дальнейшей продажи на аукционе и (или) в аренду (ед.);  - количество объектов муниципального имущества, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.);  - объем проведенных мероприятий, предусмотренных Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район (%);  -поступления в консолидированный бюджет муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район от использования муниципального имущества и земельных участков (тыс. руб.) |
| **Этапы и сроки реализации**  **муниципальной программы** | 2017-2019 года |
| **Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы** | Средства местного бюджета – 630,00 тыс.руб. |
| **Контроль за выполнением**  **муниципальной программы** | Администрация Нововеличковского сельского поселения и бюджетная комиссия Совета Нововеличковского сельского поселения |

**Раздел 1.Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программным методом.**

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Нововеличковского сельского поселения Динского района установлен решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 07.04.2011 г. №155-15/2 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Нововеличковское сельское поселение Динского района».

Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального района.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район, отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями, предприятиями. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района, соответствующих полномочиям поселения, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов провозглашено земельным и гражданским законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в хозяйственный оборот, что позволит увеличить доходы от использования земельных участков и улучшить информационное обеспечение рынка земли.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности, переданными муниципальным учреждениям, предприятиям в оперативное управление, хозяйственное ведение или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

В соответствии с разделом 7 разъяснений Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31.08.2005 № ДА-07/19577 «О разъяснении порядка по реализации пункта 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ, а также по безвозмездной передаче земельных участков» рекомендовано осуществлять безвозмездную передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность субъекта Российской Федерации одновременно с земельными участками.

Вследствие чего необходимо сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельные участки, занимаемые данными объектами недвижимого имущества.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

**2.Цели, задачи и целевые показатели Программы**

Основной целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район и земельными участками, находящимися в муниципальной и государственной собственности, и собственность на которые не разграничена.

Основными задачами Программы являются:

-совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности;

-создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков.

Цели и задачи Программы определяют целевые показатели и их значения на 2017 год.

Показателями эффективности, позволяющими оценить ход реализации Программы, являются:

-количество объектов муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район (ед.);

-количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район (ед.)

-количество объектов муниципального имущества, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.);

-объем проведенных мероприятий, предусмотренных Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район (%);

-поступления в консолидированный бюджет муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район от использования муниципального имущества и земельных участков (тыс. руб.).

Реализация Программы предполагает получение следующих результатов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2017-2019  года | За период реализации программы |
| 1 | Количество объектов муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район | ед. | 20 | увеличится на 20 ед. |
| 2 | Количество земельных участков, прошедших процедуру постановки на кадастровый учет для дальнейшей продажи на аукционе и (или) предоставлении в аренду; | ед. | 56 | увеличится на 56 ед. |
| 3 | Количество объектов муниципального имущества, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.); | ед. | 1 | составит 1 ед. |
| 4 | Объем проведенных мероприятий, предусмотренных Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район | % | 100 | составит 100 % |

**3. Ресурсное обеспечение Программы**

Мероприятия Программы реализуются за счет средств бюджета Нововеличковского сельского поселения Динского района.

Общий объем финансирования Программы составляет 630,00тыс. рублей.

**4. Механизм реализации Программы.**

Реализацию Программы осуществляет Отдел земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района.

Отдел земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района несет ответственность за решение задач, запланированных в рамках реализации Программы.

Отдел земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района:

- ежеквартально собирает информацию об исполнении каждого мероприятия Программы и общем объеме фактически произведенных расходов всего по мероприятиям Программы и, в том числе, по источникам финансирования;

- осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий Программы;

Реализация Программы осуществляется, в том числе, и на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых исполнителями программы с подрядчиками в соответствии с законодательством о закупках для муниципальных нужд.

Начальник отдела земельных

и имущественных отношений О.Г.Марук

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ к паспорту муниципальной программы Нововеличковского сельского поселения Динского района «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район на 2017 год» |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений на территории**

**муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе**

**муниципального образования Динской район на 2017 год»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Объем финан-сирования,  всего  (тыс.руб.) | 2017  год | 2018  год | 2019  год | Непосредственный  результат реализации мероприятия | Участник муниципальной программы  *(к примеру, муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель)* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Проведение работ по изготовлению технической документации на объекты муниципального имущества, по подготовке оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков для проведения торгов | всего | 260,00 | 40,00 | 100,00 | 120,00 | Увеличение количества объектов муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности образования Нововеличковское сельское поселение Динского района, увеличение поступлений в бюджет образования Нововеличковское сельское поселение Динского района от продажи и(или) предоставления в аренду объектов муниципального имущества | Администрация муниципального образования Динской район, администрация Нововеличковского сельского поселения |
| местный бюджет\*\* | 260,00 | 40,00 | 100,00 | 120,00 |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Проведение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков, планируемых к продаже | всего | 370,00 | 100,00 | 130,00 | 140,00 | Увеличение поступлений в бюджет муниципального образования Нововеличковское сельское поселение Динского района от продажи и(или) предоставления в аренду земельных участков | Администрация муниципального образования Динской район, администрация Нововеличковского сельского поселения |
|  |  | местный бюджет\*\* | 370,00 | 100,00 | 130,00 | 140,00 |  |  |
|  |  | краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
|  |  | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
|  |  | внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого | всего | 670,00 | 140,00 | 230,00 | 260,00 |  |  |
| местный бюджет\*\* | 670,00 | 140,00 | 230,00 | 260,00 |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |

Начальник отдела земельных и

имущественных отношений О.Г.Марук