



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОВЕЛИЧКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2021

№ 354

станция Нововеличковская

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на территории муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район на 2022 год»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нововеличковского сельского поселения Динского района, постановлением администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района от 09.06.2016 № 293 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Нововеличковского сельского поселения Динского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом на территории муниципального образования Нововеличковское сельское поселение Динского района на 2022 год» (приложение).

2. Отделу финансов и муниципальных закупок администрации Нововеличковского сельского поселения (Вуймина) обеспечить финансирование расходов по программе, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления, в пределах объемов средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Нововеличковского сельского поселения Динского района.

3. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения (Марук) обеспечить выполнение мероприятий программы.

4. Отделу по общим и правовым вопросам администрации Нововеличковского сельского поселения (Калитка) разместить настоящее постановление на официальном сайте Нововеличковского сельского поселения Динского района в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Л.В. Кравченко.

6. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Нововеличковского
сельского поселения Динского района



Г.М.Кова

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Нововеличковского сельского
поселения Динского района
от 26.11.2021 № 354

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Управление муниципальным имуществом на территории
муниципального образования Нововеличковское сельское поселение
в составе муниципального образования Динской район на 2022 год»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом на территории
муниципального образования Нововеличковское сельское поселение
в составе муниципального образования Динской район на 2022 год»

Координатор муниципальной Программы	Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района
Участники муниципальной Программы	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района
Задачи муниципальной программы	-совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; -создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков
Перечень целевых показателей муниципальной программы	- количество объектов муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района (ед.); - количество земельных участков, прошедших процедуру постановки на кадастровый учет для дальнейшей регистрации права

	муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района; - количество объектов муниципального имущества, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.); - объем проведенных мероприятий, предусмотренных Прогнозным планом приватизации имущества Нововеличковского сельского поселения Динского района (%); - поступления в бюджет Нововеличковского сельского поселения Динского района от использования муниципального имущества и земельных участков (тыс. руб.)
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2022 год
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Бюджет Нововеличковского сельского поселения 2022 – 370,0 тыс.руб.
Контроль за выполнением муниципальной программы	Администрация Нововеличковского сельского поселения, бюджетная комиссия Совета Нововеличковского сельского поселения

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Нововеличковского сельского поселения Динского района установлен решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 11.10.2018 № 297-66/3 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Нововеличковское сельское поселение Динского района».

Политика управления муниципальной собственностью Нововеличковского сельского поселения Динского района строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям сельского поселения.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Нововеличковского сельского поселения Динского района, отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями, предприятиями. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения

Динского района, соответствующих полномочиям поселения, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов провозглашено земельным и гражданским законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества Нововеличковского сельского поселения Динского района.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности, переданными муниципальным учреждениям, предприятиям в оперативное управление, хозяйственное ведение или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

В соответствии с разделом 7 разъяснений Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31.08.2005 № ДА-07/19577 «О разъяснении порядка по реализации пункта 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ, а также по безвозмездной передаче земельных участков» рекомендовано осуществлять безвозмездную передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность субъекта Российской Федерации одновременно с земельными участками.

Вследствие чего необходимо сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельные участки, занимаемые данными объектами недвижимого имущества.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за Нововеличковским сельским поселением Динского района следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию муниципального имущества, вовлечению его в хозяйственный оборот, стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

В настоящее время вопросы, связанные с бесхозными объектами инженерной инфраструктуры, несомненно, имеют весьма важное практическое значение, так как отсутствие четкого правового регулирования в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения не способствует формированию единообразной правоприменительной практики, направленной как на защиту интересов слабой стороны этих отношений, т.е. потребителей, так и на оперативное устранение причин и условий, способствующих существованию бесхозных объектов инженерной инфраструктуры.

Бесхозные объекты инженерной инфраструктуры имеют, как правило, значительный износ, что приводит к высокому числу аварий и, как следствие, ведут к ухудшению экологической обстановки в поселении.

В целях обеспечения качественного и бесперебойного предоставления коммунальных услуг потребителям Нововеличковского сельского поселения Динского района необходимо проведение своевременной технической инвентаризации.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой, стоящей при оформлении права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является устаревшая или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта (технического плана) на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем, данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется согласно Федеральному закону от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Наличие технической документации (технические паспорта и технические планы на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

2. Цели, задачи и целевые показатели Программы

Основной целью Программы является повышение эффективности использования муниципального имущества Нововеличковского сельского поселения Динского района и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Основными задачами Программы являются:

- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности;

- создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков.

Цели и задачи Программы определяют целевые показатели и их значения на 2022 год.

Показателями эффективности, позволяющими оценить ход реализации Программы, являются:

- количество объектов муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района (ед.);

- количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района (ед.);

- приобретение недвижимости в муниципальную собственность (ед.);

- количество объектов муниципального имущества, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.);

- объем проведенных мероприятий, предусмотренных Прогнозным планом приватизации имущества Нововеличковского сельского поселения Динского района (%);

- поступления в бюджет Нововеличковского сельского поселения Динского района от использования муниципального имущества и земельных участков (тыс. руб.).

Цели, задачи и характеризующие их целевые показатели муниципальной программы приведены в приложении №1 к программе.

3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Перечень и краткое описание основных мероприятий приведены в приложении № 2.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Мероприятия Программы реализуются за счет средств бюджета Нововеличковского сельского поселения Динского района.

Общий объем финансирования Программы составляет 370,0 тыс. рублей.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

5.1. Оценка эффективности реализации программы проводится ежегодно.

Результаты оценки эффективности реализации программы представляются ее координатором в составе ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется следующим образом и включает в себя:

оценку степени реализации мероприятий программы и основных мероприятий;

оценку степени соответствия запланированному уровню расходов;

оценку эффективности использования финансовых средств;

оценку степени достижения целей и решения задач программы и основных мероприятий (далее оценка степени реализации программы и основных мероприятий).

5.2. Оценка эффективности реализации программы.

5.2.1. Оценка степени реализации мероприятий программы и основных мероприятий.

Степень реализации мероприятий оценивается для программы и основных мероприятий, как доля мероприятий, выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$$СР_{\text{м}} = М_{\text{в}} / М, \quad \text{где (1)}$$

$СР_{\text{м}}$ - степень реализации мероприятий;

$М_{\text{в}}$ - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

$М$ – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Мероприятие считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое его значение составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя результата, достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используется несколько показателей, для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах.

5.2.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню бюджетных расходов.

Степень соответствия запланированному уровню бюджетных расходов оценивается для программы и основных мероприятий как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на их реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

$$СС_{уз} = Зф / Зп, \quad \text{где:} \quad (2)$$

$СС_{уз}$ - степень соответствия запланированному уровню бюджетных расходов;

$Зф$ - фактические расходы на реализацию мероприятий программы и основных мероприятий в отчетном году;

$Зп$ - объемы финансовых средств, предусмотренные на реализацию программы и основных мероприятий на отчетный год в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности реализации редакцией муниципальной программы.

5.2.3. Оценка эффективности использования финансовых средств.

Эффективность использования финансовых средств рассчитывается для программы и основных мероприятий как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню бюджетных расходов по следующей формуле:

$$Эис = СРм / СС_{уз}, \quad \text{где:} \quad (3)$$

$Эис$ - эффективность использования финансовых средств;

$СРм$ - степень реализации мероприятий (1);

$СС_{уз}$ - степень соответствия запланированному уровню бюджетных расходов (2).

5.2.4. Оценка степени достижения целей и решения задач программы и основных мероприятий.

Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) программы и основных мероприятий определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи программы и основных мероприятий.

Степень достижения планового значения целевого показателя рассчитывается по формуле:

$$СДп/ппз = ЗПп/пф / ЗПп/пп, \quad \text{где} \quad (4)$$

$СДп/ппз$ - степень достижения планового значения целевого показателя программы и основного мероприятия;

$ЗПп/пф$ - значение целевого показателя программы и основного мероприятия, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗПп/пп$ - плановое значение целевого показателя программы и основного мероприятия.

Степень реализации программы и основных мероприятий рассчитывается по формуле:

$$СРп/п = (СДп/ппз1 + СДп/ппз2 + ... + СДп/ппзн) / n, \quad \text{где:} \quad (5)$$

$СРп/п$ - степень реализации программы и основных мероприятий;

СДп/ппз- степень достижения планового значения целевого показателя программы и основного мероприятия(4);

п - количество целевых показателей программы и основного мероприятия.

При использовании данной формулы в случаях, если $СДп/ппз > 1$, его значение принимается равным 1.

5.2.5. Оценка эффективности реализации программы и основных мероприятий.

Эффективность реализации программы и основных мероприятий оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации и основных мероприятий и оценки эффективности использования финансовых средств по следующей формуле:

$$ЭРп/п = СРп/п * Эис, \text{ где:} \quad (6)$$

ЭРп/п- эффективность реализации программы и основных мероприятий;

СРп/п- степень реализации программы и основных мероприятий (5);

Эис - эффективность использования финансовых средств (3).

Эффективность реализации программы и основных мероприятий признается высокой в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,90.

Эффективность реализации программы и основных мероприятий признается средней в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,80.

Эффективность реализации программы и основных мероприятий признается удовлетворительной в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,70.

В остальных случаях эффективность реализации программы и основных мероприятий признается неудовлетворительной.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Реализацию Программы осуществляет Отдел земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района.

Отдел земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района несет ответственность за решение задач, запланированных в рамках реализации Программы.

Отдел земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района:

- ежеквартально собирает информацию об исполнении каждого мероприятия Программы и общем объеме фактически произведенных расходов всего по мероприятиям Программы и, в том числе, по источникам финансирования;

- осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий Программы;

Реализация Программы осуществляется, в том числе, и на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых исполнителями программы с подрядчиками в соответствии с законодательством о закупках для муниципальных нужд.

Контроль за реализацией программы осуществляет администрация Нововеличковского сельского поселения Динского района и Совет Нововеличковского сельского поселения Динского района.

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений



О.Г.Марук

«Управление муниципальным имуществом на территории муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район на 2022 год»

«Управление муниципальным имуществом на территории муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район на 2022 году»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус*	Значение показателей	
				3	4
1	2	3	4	5	
1.	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на территории муниципального образования Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район на 2022 год»				
	Цель - повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками				
	Задача:				
	-совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности;				
	-создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков.				
1.1	Целевой показатель	Ед.	3	4	
2.	Основные мероприятия				
2.1	Основное мероприятие № 1 «Проведение работ по изготовлению технической, проектной документации на объекты муниципального имущества, по подготовке оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков для проведения торгов, страхование, оценка рыночной стоимости объектов муниципального имущества»				

	Цель - повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Нововеличковского сельского поселения Динского района		
	Задача: Совершенствование системы учета муниципального имущества, вовлечение в хоз.оборот объектов муниципального имущества		
2.1.1	Целевой показатель:	ед.	2
3.1	Основное мероприятие № 2 «Проведение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков»		
	Цель - повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Нововеличковского сельского поселения Динского района		
	Задача: Совершенствование системы учета муниципального имущества, вовлечение в хоз.оборот объектов муниципального имущества		
3.1.1	Целевой показатель:	ед.	2

Примечание:

- * - если целевой показатель определяется на основе данных государственного статистического наблюдения, присваивается статус «1» с указанием в сноске срока представления статистической информации;
- если целевой показатель рассчитывается по методике, утвержденной правовым актом Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, присваивается статус «2» с указанием в сноске реквизитов соответствующего правового акта;
- если целевой показатель рассчитывается по методике, включенной в состав муниципальной программы, присваивается статус «3».

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений

О.Г.Марук

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к паспорту
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
на территории муниципального образования
Нововеличковское сельское поселение в
составе муниципального образования
Динской район на 2022 год»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Управление муниципальным имуществом на территории муниципального образования
Нововеличковское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район на 2022 год»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансиро вания	Объем финан- сирования, всего (тыс.руб.)	2022 Год	Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
1	2	3	4	5	8	9
1.	Проведение работ по изготовлению технической, проектной документации на объекты	всего	270,0	270,0	Увеличение количества объектов муниципального имущества, прошедших государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности; подготовка документации об определении рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	Отдел земельных и имущественных отношений

муниципального о имущества, по подготовке оценки рыночной стоимости муниципального о имущества и земельных участков для проведения торгов, страхование, оценка рыночной стоимости объектов муниципального о имущества					для повышения эффективности использования, распоряжения муниципальной собственностью; увеличение поступлений в бюджет образования Нововеличковское сельское поселение Динского района от продажи и(или) предоставления в аренду муниципального имущества	
	местный бюджет*	270,0	270,0			
	краевой бюджет					
	федераль ный бюджет					
	внебюдж етные источник и					
	всего	100,00	100,00	100,00	Увеличение количества земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности; повышение эффективности использования, распоряжения муниципальной собственностью; увеличение поступлений в бюджет образования Нововеличковское сельское поселение Динского района от продажи и(или) предоставления в аренду муниципального имущества	Отдел земельных и имущественных отношений
2	Проведение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков					
		местный бюджет*	100,00	100,00		

	*						
	краевой бюджет						
	федераль ный бюджет						
	внебюдж етные источник и						
Итого	всего	370,00		370,00			
	местный бюджет*	370,00		370,00			
	*						
	краевой бюджет						
	федераль ный бюджет						
	внебюдж етные источник и						

Начальник отдела земельных и
имущественных отношений



О.Г.Марук