

Согласовано

Директор МУП ЖКХ
Нововеличковское

Т.В. Анищенко
2026 г.

Утверждено

Директор МАУ «Культура» НСП

Е.И. Саламахина
29 сентября 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
МАУ «Культура» Нововеличковского сельского поселения
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
Дом культуры ст. Нововеличковская			
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ст. Нововеличковская ул. Красная, 55	
1.2	Муниципальное образование	Динской район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Дом культуры	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ Нововеличковское	
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.8	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1829,5	
2.2	Этажность	2	
2.3	Отапливаемая площадь	1380,1	
2.4	Внутренний объем	7135	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	0 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	частично оснащено	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.9	Водомерный узел	1	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Ввод газоснабжения (при наличии)	0 (наличие, количество)	
3.13	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.14	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.15	Лифты, подъемники	0	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
Здание библиотеки ст. Нововеличковская			
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ст. Нововеличковская ул. Красная, 44	
1.2	Муниципальное образование	Динской район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Библиотека	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ Нововеличковское	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2011	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.8	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	208,4	
2.2	Этажность	1	
2.3	Отапливаемая площадь	159,9	
2.4	Внутренний объем	575,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.2	Тепловой пункт	0 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует	
3.8	Водопроводный ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.9	Водомерный узел	1	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Ввод газоснабжения (при наличии)	0 <i>(наличие, количество)</i>	
3.13	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.14	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.15	Лифты, подъемники	0	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	нецентрализованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	отсутствует <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
Дом культуры ст. Воронцовская			
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ст. Воронцовская ул. Пушкина, 20б	
1.2	Муниципальное образование	Динской район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Дом культуры	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ Нововеличковское	
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2012	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.8	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	787,3	
2.2	Этажность	2	
2.3	Отапливаемая площадь	757,7	
2.4	Внутренний объем	3346	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	0 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует	
3.8	Водопроводный ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.9	Водомерный узел	1	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Ввод газоснабжения (при наличии)	0 <i>(наличие, количество)</i>	
3.13	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.14	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.15	Лифты, подъемники	0	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	нецентрализованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	16.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	15.04.2026	
5.3	Продолжительность отопительного периода		дни
	2023-2024 гг.		182
	2024-2025 гг.		183
	2025-2026 гг.		183
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		°С
	2023-2024 гг.		8,8
	2024-2025 гг.		5,7
	2025-2026 гг.		6,6
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		Кол-во
	2023-2024 гг.		0
	2024-2025 гг.		0
	2025-2026 гг.		0
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		Кол-во
	2023-2024 гг.		0
	2024-2025 гг.		0
	2025-2026 гг.		0
5.7	Аварийные ситуации		Кол-во
	2023-2024 гг.		0
	2024-2025 гг.		0
	2025-2026 гг.		0
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 16.04.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.2	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 15.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.3	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, с составлением акта	Срок выполнения: 15.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах		
6.4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, с составлением акта.	Срок выполнения: 15.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.5	Утепление здания: -регулировка оконных конструкций; -регулировка доводчиков на входных дверях; -утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям (при необходимости)	Срок выполнения: 26.06.2026г.	
6.6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	Срок выполнения: 16.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не требуется	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется	
7.3	Ремонт кровли	не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не требуется	
7.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	не требуется	
7.8	Ремонт отмостки	не требуется	

Ответственный руководитель

МНУ "Культура" НСР
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Самойлова Е.И. (фамилия, инициалы) Самойлова (подпись)

Место печати

«29» апреля 2026 года